

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
JOSIP JANKOVIĆ I MATE BURAZIN
Vranicanijeva 5/I , Karlovac

OIB: 16977149814
TEL: 047/612-099, 047/611-299
FAX: 047/611-780
MOB: 098/492-218, 098/492-477
E-mail: odvjetnik-jankovic@ka.t-com.hr

Ps-1/2026

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
KARLOVAC

Tužitelj: **TONČIĆ MLADEN, OIB: 08834580922, VLADIMIRA NAZORA 2, 10450 JASTREBARSKO**, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Josip Janković, Mate Burazin, iz Karlovca, Vranicanijeva 5/I

Tuženik: **KOLENAC ZDRAVKO, OIB:21509637608, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2, Karlovac**

radi: predaje u posjed i iseljenja

PODNEŠAK TUŽITELJA

kojim se očituje na odgovor
na tužbu od 01.04.2026.g.

1x
e-komunikacijom
prilog: povijesni zk izvadak

Tužitelj se očituje na odgovor na tužbu tuženika od dana 01.04.2026.g. na način kako slijedi:

Tuženik u odgovoru na tužbu navodi kako je predmetni stan dobio na poklon od strica Stjepan Kolenac u zamjenu za djedovinu u Kamanju, te je stan nakon prodan.

Iz samih navoda tuženika više nego očito je da tuženik predmeti stan **koristi bez ikakve pravne osnove**, budući da se stan nalazi u vlasništvu ovdje tužitelja.

Tužitelj je stekao vlasništvo predmetnog stana temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 24.06.2025.g. koji je ovjeren pod brojem OV-3876/25 od prijašnjeg vlasnika stana KOLENAC STJEPAN, OIB: 22835778095, ŠETALIŠTE CARMEN SYLVE 18, OPATIJA, a sada na adresi VELIKI VRH KAMANJSKI 3, VELIKI VRH KAMANJSKI 47280 OZALJ.

Dokaz: uvid u povijesni zk izvadak

Tuženik se poziva da je bio na listi stana Grada Karlovca te se poziva na svoje imovinske prilike, a to nije predmet ovog raspravljanja.

Obzirom na trenuti status tuženika isti može ostvariti sva prava u Udruga Milosrđe - Centar za beskućnike, Hrvatske bratske zajednice 2, 47 000 Karlovac u kojoj ima smještaj i hranu.

Dokaz: upit na Udruga Milosrđe - Centar za beskućnike, Hrvatske bratske zajednice 2, 47 000 Karlovac, saslušanje tužitelja i tuženika

Takvi navodi tuženika su samo paušalno navedeni i nisu potkrijepljeni nikakvim dokazima već su rezultat obiteljskih nesuglasica i očito usmjereni samo na odugovlačenje postupka.

Tužitelj ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva i svih dokaznih prijedloga.

Molimo zakazivanje rasprave.

TONČIĆ MLADEN
zastupan po

Trošak :
- sastav podneska..... 200,00 eur
- 25 % PDV-a 50,00 eur

ukupno 250,00 eur

Mate
Burazin Digitally signed by
Mate Burazin
Date: 2026.04.21
17:28:38 +02'00'